



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
9 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
197

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (0,864) στρεμμάτων στη θέση «Κρίγκου» περιοχής κοινότητας Ξηροπηγάδου Νομού Αρκαδίας. . . 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση της θέσης και διάταξης των κτιρίων, που εγκρίθηκε με το από 1.10.1981 π. δ/γμα «Περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως και εγκρίσεως θέσεως και διατάξεως κτιρίων ανεγερθησόμενων επί εκτάσεως κειμένης εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Αγίου Νικολάου (Χαλκιδικής)» (Δ' 582/1981). . . . . 2

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των δήμων Αθηναίων και Γαλασίου. . . . . 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Παράταση αναστολής οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής). . . . . 4

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 64 της παραρτηματίας περιοχής του εγκεκριμένου σχεδίου της Κοινότητας Βριλησίων. . . . . 5

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στη γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης στην περιοχή Ερυθροποτάμου Κοιν. Μάνης Ν. Έβρου. . . . . 6

Διόρθωση σφάλματος στη γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση στην περιοχή Διδυμοτείχου Ν. Έβρου . . . 7

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1184 (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (0,864) στρεμμάτων στη θέση «Κρίγκου» περιοχής κοινότητας Ξηροπηγάδου Νομού Αρκαδίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

- α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
- α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Τη 907/21.7.1989 πρόταση του δασαρχείου Κυνουρίας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Τις 17996/13.9.1984 και 21185/30.9.1985 αποφάσεις Ν. Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Κήρυσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης και την διατήρηση του Δασικού χαρακτήρα της έκτασης, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού οκτακοσίων εξήντα τεσσάρων τετρ. μέτρων (0,864) που βρίσκεται στη θέση «Κρίγκου» περιφέρειας κοινότητας Ξηροπηγάδου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ελαιόκτημα.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση ίδιας μορφής και σύστασης.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση ίδιας μορφής και σύστασης.

Νότια: Με ελαιόκτημα, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

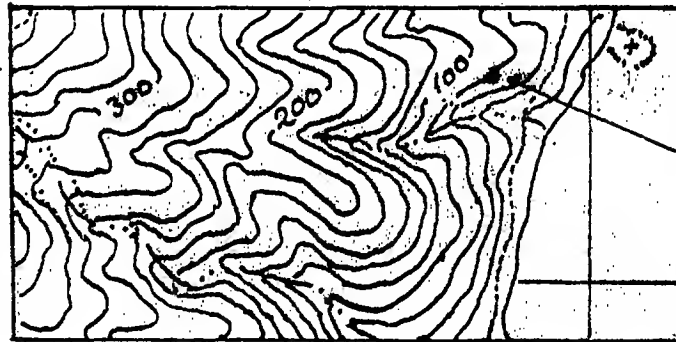
Τρίπολη, 26 Ιουλίου 1989

Ο Νομάρχων Δ/ντής κ.α.α.  
Γ. ΜΟΥΡΛΟΥΚΟΣ

Αντίκει βλν 1184/1989 απόφαση Νομάρχης Αρκαδίας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ  
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΗΡΟΠΗΓΑΔΟΥ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000



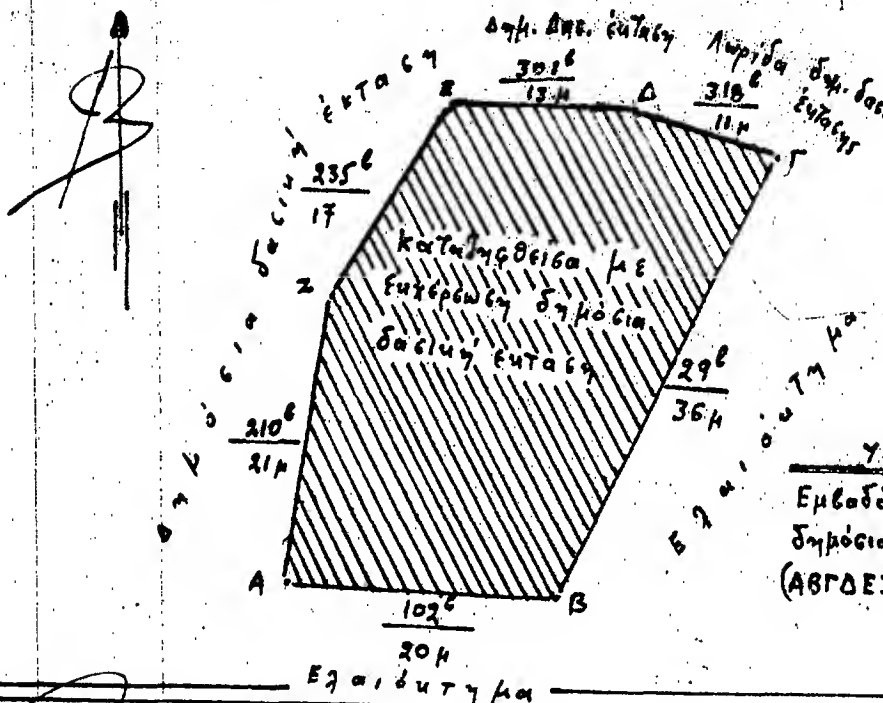
καταγεγραμμένη  
δην. δασ. έκταση

ΤΟΠΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΙΣΘΗΚΕ  
ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ

ΘΕΣΗ: «Κρίνου» περιοχής Κοινότητας Ξηροπηγάδου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν καταληφθείσας  
δημόσιας δασικής έκτασης  
(ΑΒΓΔΕΖ-Α) = 864 τ.μ.

Από 20 Ιουνίου 1989

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΕΩΝ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ/Δ/ΝΤΗ

ΑΒ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ  
ΤΕΧΝ. ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΡ. ΠΟΛΙΤΗΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΔΑΜΟΣ ΠΕΡΡΑΚΟΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Τ. ΜΟΥΡΜΟΥΚΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)  
Τροποποίηση της θέσης και διάταξης των κτιρίων, που εγκρίθηκε με το από 1.10.1981 π. δ/γμα «Περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως και εγκρίσεως θέσεως και διατάξεως κτιρίων ανεγερθησόμενων επί εκτάσεως κειμένης εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Αγίου Νικολάου (Χαλκιδικής)» (Α' 582/1981)».

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 9 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως το άρθρο 9 τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του ν.δ/τος 3879/1958 και το άρθρο 1 του α.ν. 625/1968.
- 2) Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
- 3) Τις διατάξεις της παραγ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 28 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210/1985), όπως τροποποιήθηκε με την παράγ. 6 του άρθρου 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).
- 5) Την υπ' αριθ. 3996/1988 δήλωση του Κωνσταντίνου Τσιουπλάκη του Ελευθερίου, γενομένη ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευαγγελίας Κομνηνού - Κούρου, για την τροποποίηση της

υπ' αριθ. 23946/1981 πράξης του Συμβολαιογράφου Άρης Γρηγόριου Μπύρου.

6. Την υπ' αριθ. 158/1989 γνωμοδότηση του κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 409/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Τροποποιείται η θέση και διάταξη των κτιρίων που εγκρίθηκε με τη παράγ. 1 του άρθρου Μόνου του από 1.10.1981 (Α' 582) π. δ/τος κα τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 19553/777/16.3.1987 (Α' 307) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 46097/1989 πράξη του και πο συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διατάγμα.

#### Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή το στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος

Αθήνα, 28 Ιουλίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**  
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ**





Αριθ. Γ. 48375

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των δήμων Αθηναίων και Γαλατσίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις της παραγ. 1 του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παράγ. 1β και 2 του π. δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (Α' 70).

5. Την υπ' αριθ. 242/87 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Γαλατσίου.

6. Την υπ' αριθ. 41528/1191/10.9.86 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων προς το δήμο Αθηναίων για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και το γεγονός ότι η προθεσμία του άρθρου 30 (παράγ. 3) του π. δ/τος 76/85 (Α' 27) πέρασε άπρακτη.

7. Τις υπ' αριθ. 232/86 και 409/88 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθμ. 445/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση το εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των δήμων Αθηναίων και Γαλατσίου με α) την κατάργηση κοινοχρήστων χώρων και τη μετατροπή τους σε οικοδομήσιμους, β) τη μετατροπή κοινοχρήστου χώρου στη συμβολή των οδών Αγ. Γλυκερίας και Γαλακιδών σε χώρο κοινοχρήστου πρασίνου και τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 2 μ. και γ) την μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 48375/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διατάγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4, 5, 8 μέτρων μεταβλητού πλάτους 2 έως 6 μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

Άρθρο 3

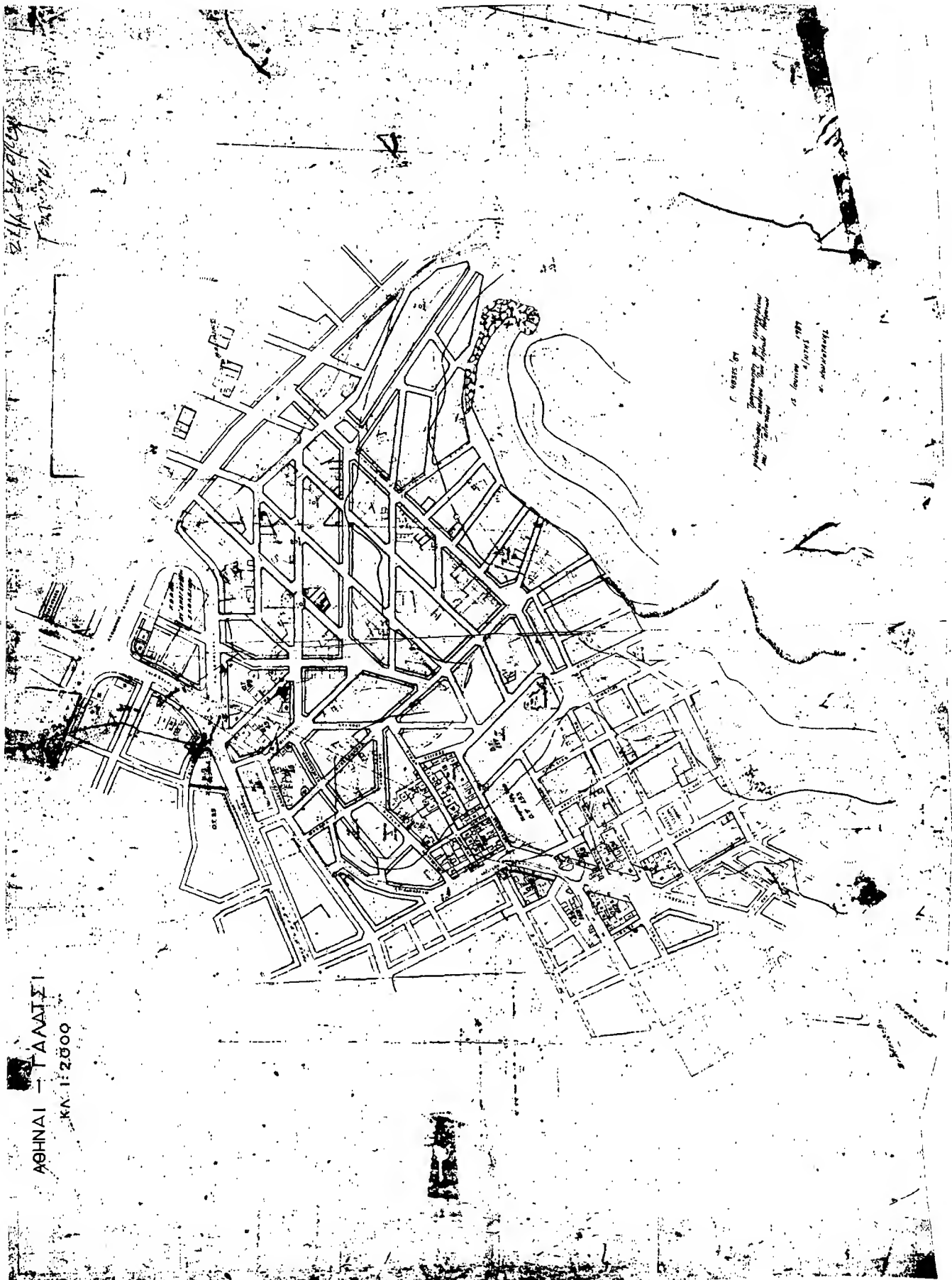
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21590/Π-614

(5)

Αριθ. 54991/3721

(4)

Παράταση αναστολής οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α').
3. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ' της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').
4. Τις διατάξεις της παραγρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφείας Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α').
5. Την αριθ. Γ4δ/15883/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β').
6. Την αριθ. 160/1989 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλίμου.
7. Το αριθ. 326/1989 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Γ2/α του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

1. Παρατείνεται για έξι (6) μήνες ακόμη η αναστολή των οικοδομικών εργασιών και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) μεταξύ της παραλιακής Λεωφόρου Ποσειδώνος και του Αιγιαλού, που είχε επιβληθεί με την αριθ. 58017/3159/3.8.88 (ΦΕΚ 579/Α'/5.8.88) και παραταθεί με τις αριθ. 76216/4208/24.10.88 (ΦΕΚ 767 / Δ' / 31.10.88) και 88401/5049/21.12.88 (ΦΕΚ 4/Δ'/9.1.1989) αποφάσεις του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως η περιοχή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την αρχική απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από 6.8.1989.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 64 της παραρεμμάτιας περιοχής του εγκεκριμένου σχεδίου της Κοινότητας Βριλησίων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577 (ΦΕΚ 210/Α').
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1γ.
4. Τη με αριθ. 145/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, που ζητά την αναστολή έκδοσης νέων οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 64 της παραρεμμάτιας περιοχής του εγκεκριμένου σχεδίου της Κοινότητας Βριλησίων.
5. Τη με αριθ. 2/20.7.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας Ανατ. Αττικής, αποφασίζουμε:  
Την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 64 της παραρεμμάτιας περιοχής του εγκεκριμένου σχεδίου της Κοινότητας Βριλησίων για τρεις (3) μήνες.

Αγ. Παρασκευή, 28 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής  
Δ. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ

## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(6)

Στη γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης στην περιοχή Ερυθροποτάμου της Κοινότητας Μάνης Ν. Έβρου, για στρατιωτικές ανάγκες, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 372/8.6.89 (τ. Δ'), γίνεται η πιο κάτω διόρθωση που αφορά την κοινή Υπουργική απόφαση, με βάση την οποία κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση: αντί του εσφαλμένου «Ε.19412/1060/27.11.84» τίθεται το ορθό «Ε.15412/1060/27.11.84».

(Από το Ταμείο Εθνικής Άμυνας)

(7)

Στη γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης στην περιοχή υψώματος Αγίας Φωτεινής του Δήμου Διδυμοτείχου του Νομού Έβρου, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 372/8.6.89 (τ. Δ'), γίνεται η πιο κάτω διόρθωση που αφορά την κοινή Υπουργική απόφαση, με βάση την οποία κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση: αντί του εσφαλμένου «Ε.3874/213/2.4.86» τίθεται το ορθό «Ε.3974/213/2.4.86».

(Από το Ταμείο Εθνικής Άμυνας)